

# STANDARDY RODINNÝCH DOMŮ NA KLÍČ

01\_2026

libero  
HAUS



## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

pro účely vydání stavebního  
povolení.

- 01 D. Typová projektová dokumentace stavby domu
- 02 A-B-C Projekt osazení rodinného domu do terénu
- 03 Projekty přípojek - vody, kanalizace dešťové a splaškové
- 04 Projekt napojení na komunikaci
- 05 Posudky - radonový, hydrogeologický (rešeržní), PENB, PBŘ, posudek pro vynětí z půdního fondu
- 06 **Inženýrská činnost - vyřízení povolení stavby**  
Součástí ceny není: hluková studie, dendrologický a geologický průzkum, projekt ČOV, HG posudek pro ČOV, poplatky v rámci inženýrské činnosti

## HRUBÁ STAVBA

Základová konstrukce	Vytýčení stavby Základová konstrukce do hloubky 850 mm pod úroveň navrhovaného terénu Základové pasy šířky 500 mm 2 řady ztraceného bednění tl. 300 mm armované betonářskou ocelí 10 mm Základová deska tl. 150 mm armovaná kari sítěmi 6/150/150. Beton základové konstrukce C20/25. Prostupy pro vodu, kanalizaci, elektro, radon Ležatá kanalizace Zemnicí pásek ZnFe Odvětrání radonu <i>V ceně založení objektu na rovině tj. sklon 3%. Větší sklony a příp. složité základací poměry budou kalkulovány individuálně).</i>
Hydroizolace	Vodorovná penetrace základové desky + hydroizolační pás s parametry odolnosti proti střednímu radonu. Svislá izolace proti zemní vlhkosti technologií WeberTec.915
Obvodové a nosné zdivo	Obvodové nosné zdivo z cihel keramických broušených tl. 300 mm (Porotherm, Heluz, dle dohody např. Leier) na montážní pěnu dle výrobce.
Vnitřní dělicí zdivo	Příčky z cihel keramických – 240, 140, 115 mm. (Porotherm, Heluz, Leier)
Schodiště vnitřní	Železobetonové armované z betonu C20/25 (dle typu domu)
Stropní konstrukce	Stropní konstrukce u patrových domů dle systému výrobce POROTHERM, HELUZ, RECTOBETON na základě statického posouzení.
Krov	<b>Šikmé střechy</b> Impregnovaná vazníková konstrukce krovu s možností úložného prostoru (u bungalovů) s laťováním a ochrannou difúzní fólií, včetně statického posouzení. <b>Ploché střechy</b> Trámová konstrukce se záklopem z OSB desek. U plochých střech možnost nadkroevní izolace tl. 400-600 mm. (dle konstrukčních možností domu – na dotaz).

<p><b>Střešní krytina</b></p>	<p><b>Šikmé střechy</b>          Profilovaná plechová krytina (bungalov) případně betonová taška KM Beta elegant (patrové domy i bungalovy). <i>Dle podmínek PD</i>          Výlezové střešní okno, vstup antény, odvětrání radonu a kanalizace</p> <p><b>Ploché střechy</b>          Ploché střechy tvořené kotvenou PVC folií včetně příslušenství.</p>
<p><b>Klempířské práce</b></p>	<p>Veškeré oplechování, okapy, vnější parapety a svody jsou provedeny z velmi odolného titanzinkového plechu s barevnou úpravou dle výrobce krytiny bez nutnosti další dodatečné úpravy.</p>

## DOKONČOVACÍ PRÁCE

<p><b>Výplně otvorů vnější</b></p>	<p>Okna plastová <b>Salamander BluEvolution 82 MD</b> 3-skló, 6 komor, <math>U_w = 0,7</math> W/m<sup>2</sup> K          pásy - interiérové a exteriérové          Vstupní dveře plastové Panel PVC 48mm - polodekor, izolační trojskló <math>U_g=0,5</math>          kování - Siegenia Aubi Titan AF          purenitové podklady dveří a franc. oken          garážová vrata sekční <b>Hörmann</b></p>
<p><b>Parapety vnitřní</b></p>	<p>Plastové bílé</p>
<p><b>Parapety vnější</b></p>	<p>Hliníkové bílé</p>

## Technické zařízení stavby

<p><b>Zdravotechnika</b></p>	<p>Vnitřní rozvody vody jsou provedeny z plastových trubek PP-R včetně cirkulačního potrubí.          1 x vývod pro nezámrzný zahradní ventil          1x vývod pro připojení pračky včetně odpadu.          1x vývod pro připojení myčky nádobí včetně odpadu.          Vodovod a kanalizace – po patu domu</p>
<p><b>Zařizovací předměty</b></p>	<p>V koupelně je vana, umyvadlová baterie, vanová baterie včetně příslušenství.          Cena dodávaného standardu <b>90 000 Kč včetně DPH.</b></p>
<p><b>Elektro instalace</b></p>	<p>Napěťová soustava 400/230 V TN-C-S, 50 Hz. Vnitřní rozvody provedeny měděnými kabelem, spínače a zásuvky ABB Tango bílé barvy, světelné vývody ukončeny svorkovnicí. Požární hlásiče dle PBř.          UTP rozvody s vyústěním na půdě, UTP zásuvky v pokojích.          LPS – bleskosvod po fasádě.</p>
<p><b>Vytápění</b></p>	<p>Teplodvodní podlahové vytápění s rozvodnicí do jednotlivých místností.  <b>TEPELNÉ ČERPADLO</b> vzduch/voda zn. <b>ACOND</b> se zásobníkem teplé vody pro TUV.          Lze provést také instalaci ostatních zdrojů vytápění např. plynové kotle včetně kompletních výpočtů úspory a návratnosti systému.  <b>KOMÍNOVÉ TĚLESO</b> – tříplášťový komín zavěšený <b>Schiedel Perimeter 50</b></p>

---

## Úpravy povrchů vnitřních

---

### Vnitřní omítky

Vnitřní stěny a stropy v přízemí (mimo bungalov) jsou opatřeny dvouvrstvou omítkou, jádro + štuk.

### Obklady

V koupelně a na WC instalovány **keramické obklady v ceně 650 Kč/m<sup>2</sup>**.  
V koupelně do výše dveřních zárubní cca 2,2 m, na WC do výše 1,6 m.  
Provedení na stříh hladký, bez vzorů a listel.

### Malby

Vnitřní stěny, strop a podhledy jsou opatřeny dvojnásobným nátěrem Primalex/Het v bílé barvě.

---

## Úpravy povrchů vnějších

---

### Zateplení

Vnější stěny zateplené fasádním polystyrénem **EPS 70F tl. 200 mm**.

### Omítka

Silikonová omítka Weber nebo Baumit se zrnem 1,5 mm v barvě bílé, včetně lepidla, perlínky a penetrace.  
Sokl je opatřen marmolitem do výšky 300 mm.

### Sokl

Perimetr tl. 160 mm do výšky 600 mm.

---

## Úpravy povrchů podlah

---

### Tepelná izolace

Podlahový polystyren EPS 100 S tl. 130-140 mm v 1 NP, a v tl. 60 mm ve 2 NP u patrových domů dle PD.

### Potěry

Anhydritový potěr tl. 45 -55 mm

### Keramické dlažby

V koupelně, WC, v zádveřích a v technické místnosti podlahy s **keramickou dlažbou v ceně 650 Kč/m<sup>2</sup>**.

### Podlahy

V obytných místnostech, chodbách, v obývacím pokoji **vinylová lepená podlaha v ceně 650 Kč/m<sup>2</sup>**.

### Schodiště vnitřní

**Vinylová lepená podlaha** se zapuštěnou hranou **v ceně 650 Kč/m<sup>2</sup>**.

---

## Podhledy

---

### Tepelné izolace

Podhledy bungalovu a ve 2 NP zateplené **minerální vatou o tl. 400 mm**.  
U plochých střech možnost nadkroevní izolace tl. 400-600 mm. *(dle konstrukčních možností domu – nadotaz)*.

### Sádkartony, povrchy

Podhledy bungalovů a patrových domů ve 2 NP tvořené SDK konstrukcí tl. 12,5 mm.  
Podhled patrových domů v 1NP tvořený dvouvrstvou omítkou.

### Venkovní podhled

Přesahy střech tvořené podbitím střechy smrkovými palubkami tl. 19 mm opatřené lazurou.

---

---

## Výplně otvorů vnitřních

---

Dveře	Značky, typ „dle výběru klienta“ plné. Dekor dle aktuální standardní nabídky pro daný typ dveří. Obložková zárubeň ve stejném provedení, kování. <b>V ceně 8 500 Kč/ks.</b>
-------	--

---

## Ostatní

---

Úklid	Úklid staveniště a finální stavební úklid domu.
-------	---

---

Odpady	Odvoz suti odpadů na skládku
--------	------------------------------

---

Všechny uvedené ceny jsou doporučené MOC vč. 12% DPH a slouží pro charakteristiku cenové úrovně standardního vybavení rodinných domů. Případné změny uvedených materiálů a vybavení /např. z důvodu technického vývoje nebo změny výrobního sortimentu dodavatelů/ jsou ze strany zhotovitele vyhrazeny.

V případě výběru obkladů, dlažeb, podlah, dveří aj. mimo úroveň standardů bude provedeno přepočítání směrem nahoru nebo dolů dle výběru klienta u našich partnerů.

---

## Stavba neobsahuje

---

Inženýrské sítě - ČOV, žumpa, přípojky inž. sítí, dešťovou kanalizaci, drenáže, HDS, lapače střešních naplavenin zabezpečovací systém, inteligentní systémy řízení, žaluzie, rekuperační systémy, FV systémy, přístřešky aj.  
okapový chodník, terasa, zpevněné plochy, oplocení, vstupní schody  
terénní úpravy vč. sadových  
nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně, zrcadla, svítidla, HS portály, krby aj.

Tyto prvky lze zajistit v rámci nadstandardu, nacenění bude provedeno individuálně na základě znalosti povahy parcely.

---