

STANDARDNÍ POUVEDENÍ RODINNÝCH DOMŮ NA KLÍČ 2019

Popis standardního provedení specifikuje dodávku nadzákladové části rodinného domu **NA KLÍČ** v základním provedení. Nadstandardní úpravy materiálů a provedení je možné realizovat dle požadavku objednatele. Součástí dodávky je kompletní projektová dokumentace rodinného domu ke stavebnímu řízení v měřítku M 1:100, 1:50.

Obvodové stěny

Obvodové nosné zdivo z cihel (POROTHERM PROFI DRY FIX) – 300 mm, alternativně Ytong, KM beta

Vnitřní stěny

Příčky z cihel (POROTHERM) – 240, 140, 115 mm, alternativně Ytong, KM beta.

Krov

Impregnovaný celodřevěný masivní krov s laťováním a ochrannou difúzní fólií, impregnace proti plísním, příhradový krov včetně statického posouzení (bungalov)

Střešní krytina

Bramac, Profilovaná plechová krytina (bungalov) případně keramická taška dle dohody.

Klempířské práce

Veškeré oplechování, okapy, vnější parapety a svody jsou provedeny z velmi odolného titan-zinkového plechu s barevnou úpravou dle výrobce krytiny bez nutnosti další dodatečné úpravy.

Úpravy povrchů

Vnitřní stěny a stropy v přízemí jsou opatřeny dvouvstvou omítkou. Strop bungalovu sádrokartonový, V podkroví patrového RD sádrokarton. Vnější stěny zatepleny polystyrénem tl. 120 mm se **silikonovou** omítkou v barvě okru. Sokl zateplen perimetrem tl. 100 mm opatřen marmolitem.

Okna a vnější dveře

Značková plastová okna i dveře /vchodové, terasové/ **VEKRA komfort evo** v bílém provedení s termoizolačním zasklením / Usklo = 1,0 W/m².K/. – trojsklo

Vnitřní dveře

Značky, typ STANDART provedení fólie - plné . Dekor dle aktuální standardní nabídky pro daný typ dveří. Dřevěná obložková zárubeň ve stejném provedení, kování. V ceně 7 000 Kč/ks.

Podlahové krytiny

V obytných místnostech, v obývacím pokoji plovoucí laminátová podlaha v ceně 350 Kč/m², ostatní prostory keramické dlažby v ceně 300 Kč/m².

Zařizovací předměty, baterie

V koupelně a na WC jsou kvalitní zařizovací předměty. V koupelně je vana, umyvadlová baterie, vanová baterie včetně příslušenství. Veškeré baterie jsou pákové. Připojení pro automatickou pračku včetně odpadu v hobby místnosti. Připojení pro myčku.

Obklady

V koupelně a na WC instalovány obklady v ceně 300 Kč/m² do výše dveřních zárubní /cca 2 m/, v kuchyni za kuchyňskou linkou v ploše cca 5 m². Provedení na stříh hladký, bez vzorů a listel.

Dlažby

Keramické dlaždice v kuchyni, koupelně, WC, na chodbě a v hobby místnosti v ceně 300 Kč/m². Provedení na stříh hladký, bez vzorů a listel.

Malby

Vnitřní stěny, strop a podhledy jsou opatřeny dvojnásobným nátěrem Primalex v bílé barvě.

Nátěry

Veškeré vnější dřevěné konstrukce, obložení a zábradlí na balkoně jsou natřeny lazurovacím nátěrem v odstínech dle vzorníku.

Vytápění

Elektrická topná kabeláž s digitální regulací s možností vzdáleného přístupu nebo elektrokotel Protherm včetně ekvitermní regulace se zásobníkem na teplou užitkovou vodu o kapacitě 160 l. Lze provést také instalaci tepelného čerpadla včetně kompletních výpočtů úspory a návratnosti systému.

Vodoinstalace

Vnitřní rozvody vody jsou provedeny z plastových trubek. Vodovod a kanalizace – po patu domu.

Elektroinstalace

Napěťová soustava 400/230 V TN-C-S, 50 Hz..Vnitřní rozvody provedeny měděnými kabely, spínače a zásuvky ABB Tango bílé barvy, světelné vývody ukončeny svorkovnicí, v obytných místnostech s lustráky. Telefonní rozvod do krabičky pro osazení tel. zásuvky. TV anténní svod koaxiální s vyústěním na půdě, krabička pro anténní zásuvku.

Všechny uvedené ceny jsou doporučené MOC vč. 21% DPH a slouží pro charakteristiku cenové úrovně standardního vybavení rodinných domů. Případné změny uvedených materiálů a vybavení /např. z důvodu technického vývoje nebo změny výrobního sortimentu dodavatelů/ jsou ze strany zhotovitele vyhrazeny.

Součástí ceny není:

vyřízení stavebního povolení

PD přípojek inž. sítí a osazení stavby

ČOV, žumpa, AČS apod.

nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně, zrcadla, svítidla aj.

přípojky inž. sítí

lapače střešních splavenin, venkovní dešťová kanalizace, drenáže

svod elektro vč. HDS

zabezpečovací systém

vstupní schody

okapový chodník, terasa, zpevněné plochy

terénní úpravy vč. sadových

Tyto prvky lze zajistit v rámci nadstandardu, nacenění bude provedeno individuálně.